

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«9» \_\_марта\_\_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 27  
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1969
2. Материал стен панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2747,2
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.  
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.  
Старшего по дому \_\_\_\_\_ не избран \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |                                                                    |                                                                                                             |                        |
| 1.                          | Фундамент                                                          | удовлетворительно                                                                                           |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его                                                  | Решение о принятии мер |

|                                                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | возникновения с указанием объема и места дефекта                                                                     |                                                                                                            |
| 2.                                                                                               | Хозсарай<br>Дошчатые ограждения                                                                       | отсутствуют                                                                                                          |                                                                                                            |
| 3.                                                                                               | Окна, продухи                                                                                         | Удовлетворительно                                                                                                    | Не требует ремонта                                                                                         |
| 4.                                                                                               | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                          | Удовлетворительно                                                                                                    | Не требует ремонта                                                                                         |
| 5.                                                                                               | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.                                                       | Отсутствует                                                                                                          |                                                                                                            |
| 6.                                                                                               | а) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>отсутствует<br>Удовлетворительно | Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта |
| 7.                                                                                               | Влажность, затоплено, состояние полов.                                                                | Сухо                                                                                                                 |                                                                                                            |
| 8.                                                                                               | Элеваторный узел, водомерный узел                                                                     | Удовлетворительно                                                                                                    | Не требует ремонта                                                                                         |
| 9.                                                                                               | Ввод инженерных сетей через фундамент                                                                 | Удовлетворительно                                                                                                    | Не требует ремонта                                                                                         |
| 10.                                                                                              | Входа в подвал, запоры, пристрой.                                                                     | Закрото                                                                                                              | Закрото на замок                                                                                           |
| 11.                                                                                              | Электропроводка, светильники                                                                          | Удовлетворительно                                                                                                    | Не требует ремонта                                                                                         |
| 12.                                                                                              | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   | Отсутствует                                                                                                          |                                                                                                            |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                            |
| 1.                                                                                               | Фундамент, стены                                                                                      | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 2.                                                                                               | Двери металлические<br>деревянные, запоры                                                             | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 3.                                                                                               | Окна, продухи                                                                                         | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 4.                                                                                               | Инженерные сети                                                                                       | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 5.                                                                                               | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ                                        | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 6.                                                                                               | Влажность<br>Затопленность                                                                            | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 7.                                                                                               | Элеваторный узел                                                                                      | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 8.                                                                                               | Инженерные ввoda через фундамент                                                                      | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 9.                                                                                               | Переключение ливнёвки в канализацию                                                                   | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 10.                                                                                              | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                                                                 | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| 11.                                                                                              | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                                                              | Z                                                                                                                    |                                                                                                            |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                            |
| 1.                                                                                               | ХВС                                                                                                   | 1                                                                                                                    | удовлетворительно                                                                                          |

|                     |                                                                                                                                                |                                |                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 2.                  | ГВС                                                                                                                                            | отсутствует                    |                    |
| 3.                  | Отопление                                                                                                                                      | 1                              | Удовлетворительно  |
| 4.                  | Газоснабжение                                                                                                                                  | Отсутствует                    |                    |
| 5.                  | Электроснабжения                                                                                                                               | 1                              | удовлетворительно  |
| 6.                  | Иные                                                                                                                                           | Отсутствует                    |                    |
| <b>СТЕНЫ</b>        |                                                                                                                                                |                                |                    |
| 1.                  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки                                            | в удовлетворительном состоянии | Не требует ремонта |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №                                                                                                    | Отсутствует                    |                    |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение                                                                                                                  | Удовлетворительное состояние   | Не требует ремонта |
| 4.                  | Построенные балконы, погреба                                                                                                                   | Кв №1;4                        |                    |
| 5.                  | Кирпичные пилоны                                                                                                                               | Отсутствует                    |                    |
| 6.                  | Штукатурка                                                                                                                                     | Отсутствует                    |                    |
| 7.                  | Покраска, побелка                                                                                                                              | Отсутствует                    |                    |
| 8.                  | Сняты стены металлическими обоями                                                                                                              | Отсутствует                    |                    |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах                                                                                                                      | Отсутствует                    |                    |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд                                                                                                                        | Удовлетворительно              | Не требует ремонта |
| 11.                 | Стены машинных отделений                                                                                                                       | Отсутствует                    |                    |
| 12.                 | Карнизы, парапеты                                                                                                                              | Удовлетворительно              | Не требует ремонта |
| 13.                 | Отмостка                                                                                                                                       | Разрушена 34 м2                | Тек. Ремонт 34 м2  |
| 14.                 | Цоколь                                                                                                                                         | Разрушена 12 м2                | Тек. Ремонт 12 м2  |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция                                                                                                                            | Отсутствует                    |                    |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |                                                                                                                                                |                                |                    |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | удовлетворительно              | Не требует ремонта |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы                                                                                                          | Отсутствует                    |                    |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие                                                                                                     | Отсутствует                    |                    |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |                                                                                                                                                |                                |                    |
| 1.                  | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные                                                                                            | Удовлетворительно              | Не требует ремонта |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |                                                                                                                                                |                                |                    |
| 1.                  | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.                   | Удовлетворительно              | Не требует ремонта |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |                                                                                                                                                |                                |                    |
| 1.                  | Рулонное покрытие и                                                                                                                            | Удовлетворительно              | Не требует ремонта |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                     | <u>примыкание</u><br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | Удовлетворительно                             | Не требует ремонта                       |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                          |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br><u>бетонные</u> , мозаичные,<br><u>керамическая плитка</u> ,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительно                             | Не требует ремонта                       |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                          |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Удовлетворительно</b><br>Удовлетворительно | Не требует ремонта<br>Не требует ремонта |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                          |
| 1.                                  | <u>Покраска,</u><br><u>побелка,</u><br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю                                                                                                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительно                             | Не требует ремонта                       |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                          |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Удовлетворительно                             | Не требует ремонта                       |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                          |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги,</u><br><u>подходы к подъездам</u><br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br><u>освещение придомовой</u><br><u>территории.</u>                                                                                                                                                     | Удовлетворительно                             | Не требует ремонта                       |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>удовлетворительно не требует ремонта</i>   |                                          |

**Выводы и предложения комиссии:**

Тех. решение цоколя - 12 м<sup>2</sup>; отливка - 34 м<sup>2</sup>;

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Жаднов В. В. *Жаднов*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тарасов В. А. *Тарасов*

\_\_\_\_\_ Сафонов А. А. *Сафонов*

\_\_\_\_\_ *от председателя*

\_\_\_\_\_ *Ильин Борис к.в.*

Старший по дому \_\_\_\_\_ *Ильин / Ильин*

